

قولنامه فروش زمین کشاورزی

بسمه تعالی

..... / / تاریخ:

..... شماره سند

ما طرفین ذیل:

فروشنده: آقای/خانم فرزند متولد

دارنده شناسنامه شماره صادره از ساکن که از این پس «فروشنده» نامیده می‌شود.

خریدار: آقای/خانم فرزند متولد دارنده

شناسنامه شماره صادره از ساکن که از این پس «خریدار» نامیده می‌شود.

به موجب این قولنامه، فروشنده مالک زمین کشاورزی واقع در روستای از توابع شهرستان قطعه شماره به مساحت متر مربع، شامل اراضی قابل کشت و باغات، به خریدار واگذار نمود.

مفاد و شرایط معامله:

۱. **مبلغ فروش:** مجموع مبلغ ریال/تومان تعیین گردید که مبلغ ریال/تومان نقداً دریافت شد و باقی مبلغ ریال/تومان به صورت چک/نقد در تاریخ پرداخت خواهد شد.
۲. **تحويل زمین:** تحويل زمین بلافاصله پس از امضای این قولنامه انجام گردید و خریدار از آن تاریخ اختیار کامل در استفاده و دخل و تصرف در زمین دارد.
۳. **تضمین مالکیت:** فروشنده تضمین می‌نماید که زمین مورد معامله دارای مالکیت قطعی بوده و هیچ گونه بدهی، رهن، وثیقه یا دعوای شخص ثالث علیه آن وجود ندارد.
۴. **مسئولیت مالیات و عوارض:** تمامی مالیات‌ها، عوارض و حقوق دولتی تا تاریخ تنظیم این قولنامه بر عهده فروشنده و پس از آن بر عهده خریدار خواهد بود.
۵. **وضعیت زمین:** زمین مذکور از نظر کشاورزی آماده کشت و بدون هیچ گونه مانع قانونی یا فیزیکی است.

۶. **حل اختلاف:** در صورت بروز اختلاف بین طرفین، ابتدا با حسن نیت از طریق مصالحه حل خواهد شد و در صورت عدم توافق، موضوع به مراجع قضایی صالح ارجاع خواهد شد.

۷. **سایر توافقات:** هرگونه توافق اضافی یا شرط خاص بین طرفین به صورت مکتوب ضمیمه این قولنامه خواهد شد و جزئی از قرارداد اصلی محسوب می‌شود.

امضا و اثر انگشت طرفین:

امضاء فروشنده:

امضاء خریدار:

شاهدان:

شاهد اول:

شاهد دوم: