

قولنامه زمین شراکتی

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره سند:

طرفین قرارداد:

۱. شریک اول: آقای/خانم فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از ساکن که از این پس «شریک اول» نامیده می‌شود.
۲. شریک دوم: آقای/خانم فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از ساکن که از این پس «شریک دوم» نامیده می‌شود.

(در صورت وجود بیشتر از دو شریک، اسامی و مشخصات کامل همه شرکا در ادامه ذکر می‌شود.)

موضوع قرارداد:

زمین کشاورزی واقع در روستای از توابع شهرستان قطعه شماره به مساحت متر مربع، که مالکیت آن به صورت شراکتی بین طرفین است، با شرایط و توافقات ذیل به رسمیت شناخته شد.

مفاد و شرایط شراکت:

۱. سهم هر شریک:

سهم شریک اول: درصد

سهم شریک دوم: درصد

(در صورت تعداد بیشتر، سهم هر شریک به صورت درصد یا سهم مشاع ذکر شود.)

۲. استفاده از زمین:

کلیه شرکا حق استفاده متناسب با سهم خود از زمین را دارند. هرگونه دخل و تصرف در زمین (کشت، برداشت محصول، فروش یا اجاره) باید با رضایت کتبی سایر شرکا انجام شود.

۳. درآمد و هزینه‌ها:

درآمد حاصل از محصولات یا بهره‌برداری از زمین به نسبت سهم هر شریک تقسیم می‌شود. هزینه‌های نگهداری، اصلاحات، مالیات، عوارض و سایر هزینه‌های زمین نیز به نسبت سهم هر شریک پرداخت خواهد شد.

۴. فروش یا انتقال سهم:

هر شریک می‌تواند سهم خود را به دیگری از شرکا یا شخص ثالث منتقل کند، ولی ابتدا سایر شرکا حق تقدم خرید دارند. هرگونه فروش یا انتقال سهم بدون رعایت حق تقدم دیگر شرکا فاقد اعتبار است.

۵. حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف بین شرکا، ابتدا موضوع از طریق مذاکره و مصالحه حل می‌شود. در صورت عدم توافق، اختلاف به مراجع قانونی صالح ارجاع خواهد شد.

۶. تعهدات شرکا:

هر شریک موظف است در حفظ و نگهداری زمین و رعایت اصول کشاورزی و قانونی همکاری کند. هر شریک تضمین می‌نماید که سهم خود از زمین آزاد از هرگونه بدهی، رهن و دعاوی شخص ثالث می‌باشد.

امضا و اثر انگشت طرفین:

امضاء شریک اول:

امضاء شریک دوم:

شاهدان:

شاهد اول:

شاهد دوم: