

قولنامه دست‌نویس خرید و فروش زمین کشاورزی

بسمه تعالی

اینجانب آقای/خانم فرزند به شماره
ملی ساکن که در این
نوشته «فروشنده» نامیده می‌شوم، اقرار می‌نمایم که مالک قطعه زمینی کشاورزی واقع در
..... به مساحت تقریبی متر مربع /
جریب / هکتار می‌باشم. حدود زمین به شرح زیر است:

شمالاً: جنوباً:

شرقاً: غرباً:

زمین مذکور دارای حق آبه و منابع آب از (چاه / قنات / چشمه / نهر / سهم آب) به مقدار
بوده و فاقد هرگونه معارض، ادعای شخص ثالث، رهن، توقیف، تعلق به منابع طبیعی یا ملی، مشکلات اصلاحات
ارضی و قولنامه قبلی می‌باشد و تماماً در اختیار فروشنده بوده و سال‌ها در تصرف وی قرار داشته است.

این زمین به مبلغ تومان (به حروف:
..... تومان) به آقای/خانم
..... فرزند به شماره ملی
..... ساکن که در این
نوشته «خریدار» نامیده می‌شود، فروخته شد.

از مبلغ کل معامله، مبلغ تومان در تاریخ/...../..... از خریدار دریافت گردید و
مابقی مبلغ مقرر است در تاریخ/...../..... پرداخت شود. خریدار تأیید می‌کند که زمین را رویت
نموده و از موقعیت، حدود اربعه، نوع خاک، آب، مسیر دسترسی و وضعیت کشت آن کاملاً مطلع است.

فروشنده متعهد است زمین را در تاریخ/...../..... بدون هیچ‌گونه مانع، مزاحمت، معارض یا
اختلاف محلی تحویل خریدار دهد و در صورت نیاز، برای اخذ سند، استشهاد محلی یا مدارک دیگر، همکاری
کامل با خریدار داشته باشد.

در صورت بروز هرگونه ادعای حقوقی یا ملکی نسبت به زمین پس از معامله، مسئولیت رفع آن بر عهده فروشنده است. همچنین اگر معامله به هر دلیلی از طرف فروشنده فسخ شود، فروشنده موظف به بازگرداندن کل مبلغ و پرداخت خسارت به مبلغ تومان خواهد بود. در صورت امتناع خریدار از پرداخت باقی مانده مبلغ، معامله باطل شده و بیعانه به عنوان خسارت به فروشنده تعلق می گیرد.

این قولنامه دستنویس با رضایت کامل طرفین، در کمال صحت عقل و بدون اکراه و ابهام، در حضور شاهدان تنظیم شد.

امضای فروشنده: اثر انگشت.....

امضای خریدار: اثر انگشت.....

شاهد اول:

نام کد ملی امضا.....

شاهد دوم:

نام کد ملی امضا.....

تاریخ تنظیم:/...../.....