

قرارداد فروش ملک (قولنامه)

شماره قرارداد/ : ۱۴۰

تاریخ تنظیم / ۱۴۰

طرفین قرارداد:

الف: فروشنده:

نام و نام خانوادگی _____

کد ملی _____

شماره تماس _____

آدرس دقیق _____

ب: خریدار:

نام و نام خانوادگی _____

کد ملی _____

شماره تماس _____

آدرس دقیق _____

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

فروشنده متعهد می شود ملک زیر را به خریدار واگذار نماید:

نوع ملک □: آپارتمان □ خانه ویلایی □ زمین □ تجاری □ دیگر _____

مساحت زیر بنا _____ متر مربع

مساحت زمین در صورت وجود _____ متر مربع

پلاک ثبتی: اصلی _____ فرعی _____ بخش _____

آدرس دقیق ملک _____

وضعیت مالکیت □ شش دانگ □ مشاع سهم _____ دانگ

شماره سند مالکیت _____ در صورت وجود

وضعیت تصرف □: در تصرف فروشنده □ اجاره ای مستأجر □ خالی _____

ماده ۲ - (ثمن معامله) مبلغ کل: مبلغ کل معامله _____ ریال به حروف: _____

ماده ۳ - نحوه پرداخت:

ردیف | مبلغ ریال | (تاریخ پرداخت | نوع پرداخت) نقد/چک/انتقال بانکی | شماره چک/حواله

-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

1

2

3

جمع

ماده ۴ - تعهدات فروشنده:

۱. فروشنده اظهار می دارد ملک فاقد هرگونه معارض، بازداشت، رهن، وام، اجاره نامه رسمی، پیش فروش یا تعهد به غیر

است.

۲. تحویل ملک تا تاریخ _____ به صورت خالی و آماده انتقال سند رسمی.

۳. ارائه مدارک لازم برای انتقال سند (سند، پایان کار، مفاسد حساب شهرداری، دارایی، قبوض و...) حداکثر تا _____ روز پس از دریافت آخرین قسط.

۴. در صورت عدم انجام تعهدات، فروشنده موظف به پرداخت خسارت روزانه _____ ریال به خریدار است.

ماده ۵ - تعهدات خریدار:

۱. پرداخت به موقع اقساط طبق جدول ماده ۳.

۲. در صورت تأخیر در پرداخت، خریدار موظف به پرداخت جریمه روزانه _____ ریال است.

۳. حضور در دفتر اسناد رسمی در تاریخ تعیین شده برای تنظیم سند.

ماده ۶ - فسخ قرارداد:

در صورت عدم پرداخت بیش از _____ روز از یک قسط، فروشنده حق فسخ دارد.

در صورت عدم ارائه مدارک یا وجود معارض، خریدار حق فسخ و استرداد کل وجوه پرداختی + خسارت _____ ریال را دارد.

ماده ۷ - هزینه ها:

هزینه های انتقال سند، مفاسد حساب ها، کمیسیون بنگاه و ... به عهده ☐ فروشنده ☐ خریدار ☐ مشترک (۵۰-۵۰)

کمیسیون بنگاه _____ ریال پرداخت توسط ☐ فروشنده ☐ خریدار ☐ مشترک

ماده ۸ - سایر شرایط:

۱. این قرارداد در _____ نسخه تنظیم شده و دارای اعتبار یکسان است.

۲. هرگونه تغییر در قرارداد باید کتبی و با امضای طرفین باشد.

۳. اختلافات از طریق داور یا مراجع قضایی صالح حل و فصل می شود.

امضاهاى طرفین:

(فروشنده) _____ اثر انگشت

(خریدار) _____ اثر انگشت

شاهدین:

۱. نام _____ امضا _____ کد ملی _____

۲. نام _____ امضا _____ کد ملی _____

بنگاه معاملات ملکی

کد رهگیری _____

امضا و مهر بنگاه _____